

# BILANCIO DI ESERCIZIO

---

## Informazioni generali sull'impresa

### Dati anagrafici

*Denominazione:* FONDAZIONE CASA RIPOSO QUAGLIA

*Sede:* VIA AL CONVENTO 15 - 18013 DIANO CASTELLO  
(IM)

*Capitale sociale:* 2.460.178

*Capitale sociale interamente versato:* si

*Codice CCLAA:* SV

*Partita IVA:* 00964180087

*Codice fiscale:* 80001950080

*Numero REA:* 000000000000

*Forma giuridica:* FONDAZIONE

*Settore di attività prevalente (ATECO):* 873000

*Società in liquidazione:* no

*Società con socio unico:* no

*Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento:* no

*Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione  
e coordinamento:*

*Appartenenza a un gruppo:* no

*Denominazione della società capogruppo:*

*Paese della capogruppo:*

*Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:*

---

## Stato patrimoniale

|  | 31-<br>12-<br>2017 | 31-<br>12-<br>2016 |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>Stato patrimoniale</b>                  |                    |                    |
| <b>Attivo</b>                              |                    |                    |
| <b>B) Immobilizzazioni</b>                 |                    |                    |
| I - Immobilizzazioni immateriali           |                    |                    |
| 1) costi di impianto e di ampliamento      | 1.704              | 0                  |
| 7) altre                                   | 61.492             | 50.618             |
| Totale immobilizzazioni immateriali        | 63.196             | 50.618             |
| II - Immobilizzazioni materiali            |                    |                    |
| 1) terreni e fabbricati                    | 2.155.130          | 2.085.755          |
| 3) attrezzature industriali e commerciali  | 37.754             | 35.524             |
| 4) altri beni                              | 3.580              | 1.629              |
| Totale immobilizzazioni materiali          | 2.196.464          | 2.122.908          |
| Totale immobilizzazioni (B)                | 2.259.660          | 2.173.526          |
| <b>C) Attivo circolante</b>                |                    |                    |
| I - Rimanenze                              |                    |                    |
| 4) prodotti finiti e merci                 | 0                  | 3.866              |
| Totale rimanenze                           | 0                  | 3.866              |
| II - Crediti                               |                    |                    |
| 1) verso clienti                           |                    |                    |
| esigibili entro l'esercizio successivo     | 83.226             | 148.463            |
| Totale crediti verso clienti               | 83.226             | 148.463            |
| 5-bis) crediti tributari                   |                    |                    |
| esigibili entro l'esercizio successivo     | 82                 | 545                |
| Totale crediti tributari                   | 82                 | 545                |
| 5-quater) verso altri                      |                    |                    |
| esigibili entro l'esercizio successivo     | 1.244              | 553                |
| Totale crediti verso altri                 | 1.244              | 553                |
| Totale crediti                             | 84.552             | 149.561            |
| IV - Disponibilità liquide                 |                    |                    |
| 1) depositi bancari e postali              | 197.042            | 316.134            |
| 3) danaro e valori in cassa                | 5.605              | 5.756              |
| Totale disponibilità liquide               | 202.647            | 321.890            |
| Totale attivo circolante (C)               | 287.199            | 475.317            |
| <b>D) Ratei e risconti</b>                 |                    |                    |
|  | 13.428             | 12.752             |
| <b>Totale attivo</b>                       | <b>2.560.287</b>   | <b>2.661.595</b>   |
| <b>Passivo</b>                             |                    |                    |
| <b>A) Patrimonio netto</b>                 |                    |                    |
| I - Capitale                               |                    |                    |
|  | 2.460.178          | 2.460.178          |
| VI - Altre riserve, distintamente indicate |                    |                    |
| Riserva straordinaria                      | 11.762             | 11.762             |
| Totale altre riserve                       | 11.762             | 11.762             |
| VIII - Utili (perdite) portati a nuovo     |                    |                    |
|  | (54.605)           | 0                  |

|   | 31-<br>12-<br>2017 | 31-<br>12-<br>2016 |
|---|--------------------|--------------------|
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio                               | 17.483             | (54.605)           |
| Totale patrimonio netto   | 2.434.818          | 2.417.335          |
| <b>D) Debiti</b>  |                    |                    |
| 7) debiti verso fornitori   |                    |                    |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 108.782            | 217.590            |
| Totale debiti verso fornitori                                     | 108.782            | 217.590            |
| 12) debiti tributari  |                    |                    |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 153                | 1.281              |
| Totale debiti tributari   | 153                | 1.281              |
| 13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale    |                    |                    |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 1.194              | 6.945              |
| Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 1.194              | 6.945              |
| 14) altri debiti  |                    |                    |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 4.764              | 18.103             |
| Totale altri debiti   | 4.764              | 18.103             |
| Totale debiti   | 114.893            | 243.919            |
| <b>E) Ratei e risconti</b>  | 10.576             | 341                |
| <b>Totale passivo</b>   | 2.560.287          | 2.661.595          |

## Conto economico

|  | 31-<br>12-<br>2017 | 31-<br>12-<br>2016 |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>Conto economico</b>                                   |                    |                    |
| <b>A) Valore della produzione</b>                        |                    |                    |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni              | 833.366            | 752.254            |
| 4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni     | 13.962             | 0                  |
| 5) altri ricavi e proventi                               |                    |                    |
| contributi in conto esercizio                            | 3.000              | 0                  |
| altri  | 101.618            | 18.738             |
| Totale altri ricavi e proventi                           | 104.618            | 18.738             |
| Totale valore della produzione                           | 951.946            | 770.992            |
| <b>B) Costi della produzione</b>                         |                    |                    |
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci | 36.236             | 33.109             |
| 7) per servizi   | 754.542            | 673.766            |
| 8) per godimento di beni di terzi                        | 58.201             | 58.692             |
| 9) per il personale                                      |                    |                    |
| a) salari e stipendi                                     | 25.846             | 23.725             |
| b) oneri sociali   | 5.880              | 5.816              |
| e) altri costi   | 183                | 29                 |
| Totale costi per il personale                            | 31.909             | 29.570             |
| 10) ammortamenti e svalutazioni                          |                    |                    |
| a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali       | 5.486              | 3.375              |

|   | 31-<br>12-<br>2017 | 31-<br>12-<br>2016 |
|---|--------------------|--------------------|
| b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali  | 7.048              | 10.363             |
| d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide | 10.000             | 0                  |
| <b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>   | <b>22.534</b>      | <b>13.738</b>      |
| 11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci          | 3.866              | 0                  |
| 14) oneri diversi di gestione   | 24.558             | 13.147             |
| <b>Totale costi della produzione</b>  | <b>931.846</b>     | <b>822.022</b>     |
| <b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>                             | <b>20.100</b>      | <b>(51.030)</b>    |
| <b>C) Proventi e oneri finanziari</b>   |                    |                    |
| 16) altri proventi finanziari   |                    |                    |
| d) proventi diversi dai precedenti  |                    |                    |
| altri   | 818                | 1.193              |
| <b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>   | <b>818</b>         | <b>1.193</b>       |
| <b>Totale altri proventi finanziari</b>   | <b>818</b>         | <b>1.193</b>       |
| 17) interessi e altri oneri finanziari  |                    |                    |
| altri   | 0                  | 1                  |
| <b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>  | <b>0</b>           | <b>1</b>           |
| <b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>                       | <b>818</b>         | <b>1.192</b>       |
| <b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>                                  | <b>20.918</b>      | <b>(49.838)</b>    |
| <b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>           |                    |                    |
| imposte correnti  | 3.435              | 4.767              |
| <b>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>  | <b>3.435</b>       | <b>4.767</b>       |
| <b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>   | <b>17.483</b>      | <b>(54.605)</b>    |

## Rendiconto finanziario, metodo diretto

|   | 31-<br>12-<br>2017 | 31-<br>12-<br>2016 |
|---|--------------------|--------------------|
| Rendiconto finanziario, metodo diretto                                  |                    |                    |
| A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo diretto) |                    |                    |
| Incassi da clienti  | 1.003.221          | 770.992            |
| (Pagamenti al personale)  | (37.660)           | (33.560)           |
| (Imposte pagate sul reddito)  | (3.435)            | (4.767)            |
| Interessi incassati/(pagati)  | 818                | 1.192              |
| <b>Flusso finanziario dell'attività operativa (A)</b>                   | <b>962.944</b>     | <b>733.857</b>     |
| B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento             |                    |                    |
| Immobilizzazioni materiali  |                    |                    |
| (Investimenti)  | (80.604)           | (8.293)            |
| Immobilizzazioni immateriali  |                    |                    |
| (Investimenti)  | (18.064)           | (30.117)           |
| <b>Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)</b>             | <b>(98.668)</b>    | <b>(38.410)</b>    |
| C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento           |                    |                    |
| Mezzi propri  |                    |                    |
| Aumento di capitale a pagamento   | -                  | 571                |

|   | 31-<br>12-<br>2017 | 31-<br>12-<br>2016 |
|---|--------------------|--------------------|
| Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)           |                    | - 571              |
| Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C) | 864.276            | 696.018            |
| <b>Disponibilità liquide a inizio esercizio</b>                 |                    |                    |
| Depositi bancari e postali                                      | 316.134            | 298.831            |
| Danaro e valori in cassa  | 5.756              | 5.077              |
| Totale disponibilità liquide a inizio esercizio                 | 321.890            | 303.908            |
| <b>Disponibilità liquide a fine esercizio</b>                   |                    |                    |
| Depositi bancari e postali                                      | 197.042            | 316.134            |
| Danaro e valori in cassa  | 5.605              | 5.756              |
| Totale disponibilità liquide a fine esercizio                   | 202.647            | 321.890            |

## Nota integrativa, parte iniziale

### PREMESSA

Il bilancio chiuso al 31.12.2017 è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice civile in linea con i Principi Contabili Nazionali predisposti dall'Organismo Italiano di Contabilità.

In particolare:

- ai sensi del disposto dell'art. 2423 del codice civile nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico così come previsto dall'art. 2435-bis c.c.. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;
- La valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato (art. 2423 bis, I co., n. 1, c.c.).
- Sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio (art. 2423 bis, I co., n. 2, c.c.).
- Si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento (art. 2423 bis, I co., n. 3, c.c.). Sono stati considerati di competenza i costi connessi ai ricavi imputati all'esercizio.
- Si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo (art. 2423 bis, I co., n. 4, c.c.). Gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente (art. 2423 bis, I co., n. 5, c.c.).
- I criteri di valutazione non sono stati modificati rispetto al precedente esercizio.
- Nessun elemento dell'attivo e del passivo ricade sotto più voci dello schema (art. 2424, II co., c.c.).

- La ripartizione di debiti e dei crediti per aree geografiche è stata evidenziata per tutti i crediti e i debiti esteri, nel caso non venga specificato nulla si tratta di crediti e debiti nazionali.

Si precisa inoltre che:

- la società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, tuttavia alcuni bilancio non sono comparabili con quelli dell'esercizio precedente a causa del recepimento delle modifiche allo schema del contenuto dello stato patrimoniale (art. 2424 c.c.) e allo schema del contenuto del conto economico (art. 2425 c.c.) dal D.Lgs. 18 agosto 2015, n. 139;

- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge art. 2423 III co., eventuali elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale evidenziati (art. 2423 ter. II co., c.c.);

- non sono avvenuti fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio ai sensi dell'art. 2426 I co., n. 22 quater c.c.;

- la proposta di destinazione del risultato di esercizio (art. 2426 I co., n. 22 septies) risulta in calce alla nota integrativa;

- la relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, comma del codice civile:

o non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;

o non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta società fiduciaria.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio.

Nella redazione del bilancio sono stati osservati i principi di seguito descritti.

## **Sez.1 - CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI**

### **Sez.1 - CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI**

I criteri di valutazione più significativi adottati per la redazione del bilancio di esercizio sono indicati

nei punti seguenti.

### **Criteri di valutazione più significativi.**

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza e nella prospettiva della continuità dell'attività. In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono e non a quello in cui si concretizzano movimenti di numerario. La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della contabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

Per effetto della previsione contenuta nell'art.16, comma 2, del D. Lgs. 213/98, per cui i valori in euro del bilancio essere espressi arrotondati all'unità di euro, la quadratura dello stato patrimoniale e del conto economico è stata iscrivendo delle poste di mero equilibrio contabile che hanno una loro funzione esclusivamente per il bilancio, motivo che annualmente si forma la riserva di arrotondamento Euro nell'apposita voce del Patrimonio Netto.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono i seguenti.

## **IMMOBILIZZAZIONI**

### **Immobilizzazioni immateriali**

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi imputati direttamente alle singole voci. Non sono stati modificati i criteri di ammortamento e i coefficienti applicati nel precedente esercizio (art. 2426, I c.c.).

Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata residua del contratto che ne costituisce titolo giuridico di utilizzazione, nonché in ragione della loro presumibile utilità futura. Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Nessuna immobilizzazione immateriale è risultata, alla data di chiusura dell'esercizio, di valore durevolmente inferiore costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori, al netto degli ammortamenti, e pertanto non si è manifestata di operare svalutazioni (art. 2426, I co., n. 3, c.c.).

Si dà atto infine che non risultano particolari informazioni da rendere ai sensi dell'articolo 2427 cod. civ., n. 3-bis).

## **Immobilizzazioni materiali**

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento. Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per dell'immobilizzazione. Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state determinate tenendo conto della residua possibilità utilizzazione e, in particolare, dell'utilizzo, della destinazione e della durata economico-tecnica dei cespiti.

Nell'esercizio in cui il cespite viene acquisito l'ammortamento viene ridotto forfetariamente alla metà, nella convinzione che ciò rappresenti una ragionevole approssimazione della distribuzione temporale degli acquisti nel corso dell'esercizio.

I beni di costo unitario inferiore ad Euro 516 - allorché civilisticamente assimilati, in virtù della loro natura e destinazione d'uso, a beni di consumo - non sono iscritti fra le immobilizzazioni, quando, a causa della loro elevata rotazione, una loro significativa residua possibilità di futura utilizzazione.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti svalutazione, viene ripristinato il valore originario.

Le aliquote di ammortamento non sono variate rispetto al precedente esercizio e sono state le seguenti.

Nessuna immobilizzazione materiale, alla luce dei programmi dell'impresa, è risultata, alla data di chiusura dell'esercizio, durevolmente di valore inferiore al costo di acquisto eventualmente rivalutato comprensivo degli oneri accessori, degli ammortamenti (art. 2426, I co., n. 3, c.c.).

Le spese di manutenzione e riparazione ordinaria sono imputate direttamente al Conto Economico dell'esercizio vengono sostenute, mentre quelle aventi natura incrementativa del valore dei beni sono capitalizzate.

Si dà atto che nel corso dell'esercizio non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie; le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso dell'immobilizzazione stessa.

Si rende noto, infine, che non risultano particolari informazioni da rendere in riferimento al n. 3-bis) dell'articolo civ..

## **CREDITI**

Ai sensi dell'art. 2435 bis, VII co., c.c. sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante lo stanziamento di un



apposito fondo svalutazione tenendo in considerazione le condizioni specifiche di solvibilità del debitore, del settore di appartenenza, nonché, rilevante, il rischio paese.

## **RATEI E RISCOINTI**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio. Per ratei e risconti pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

## **FONDI PER RISCHI E ONERI**

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica. Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

## **FONDO TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo. Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione rapporto di lavoro in tale data. Nella determinazione del Fondo alla chiusura dell'esercizio si è tenuto conto degli prodotti dalla riforma del sistema di previdenza complementare di cui alla Legge 296/2006. In particolare, si è tenuto conto della decisione dei dipendenti di destinare le quote del TFR ad un Fondo pensione (privato o di categoria) della decisione dei dipendenti di conservare il TFR presso il proprio datore di lavoro. Si precisa che il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, quando destinate pensionistiche complementari ai sensi del D.Lgs. 252/2005.

## **DEBITI**

Ai sensi dell'art. 2435 bis, VII co., c.c sono rilevati al valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche fatturazione.

## **CREDITI E DEBITI IN VALUTA**

Eventuali crediti e i debiti in valute estere non aderenti all'Euro sono iscritte al cambio a pronti alla data di dell'esercizio; eventuali e conseguenti utili o perdite su cambi sono imputati a conto economico e l'eventuale utile accantonato in un apposita riserva non distribuibile fino al realizzo.

Alla chiusura del presente esercizio non esistevano partite in valuta diversa dall'Euro.

## **STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI**

Non esistono strumenti finanziari derivati.

## **RICONOSCIMENTO DEI RICAVI**

I ricavi dei prodotti sono riconosciuti al momento della consegna dei beni ed alla effettiva prestazione dei servizi. I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizio vengono riconosciuti in base alla competenza temporale. Viene inoltre fornito il dettaglio dei costi e dei ricavi relativi al presente bilancio al termine della nota integrativa.

## **IMPOSTE SUL REDDITO**

Le imposte dell'esercizio sono determinate sulla base di una realistica previsione degli oneri di imposta da assolvere, applicazione della vigente normativa fiscale e sono esposte, al netto degli acconti versati e delle ritenute subite, nella debiti tributari nel caso risulti un debito netto e nella voce crediti tributari nel caso risulti un credito netto.

## **FISCALITÀ DIFFERITA**

In ottemperanza a quanto statuito dal Principio Contabile n. 25 (OIC 25), la Società provvede a contabilizzare le anticipate a fronte di differenze temporanee positive per le quali sussiste la ragionevole fondatezza della recuperabilità. Tale applicazione è attuata esclusivamente su voci di bilancio che abbiano originato differenze temporanee tra il risultato economico di bilancio ed il reddito imponibile ai fini delle imposte sul reddito, tenuto conto dei principi prudenza e di competenza economica. Infine, anche per il presente esercizio la Società non ha provveduto ad effettuare alcuna rilevazione delle imposte passive in quanto non ne sussistono le condizioni.

## **USO DI STIME**

La redazione del bilancio richiede necessariamente da parte degli Amministratori l'applicazione di principi e metodologie contabili che, in talune circostanze, si basano su valutazioni soggettive fondate anche sull'esperienza storica e su assunzioni ragionevoli e realistiche in funzione delle circostanze fattuali. L'applicazione di tali stime ed assunzioni fisiologicamente gli importi riportati negli schemi di bilancio, quali lo Stato patrimoniale, il Conto economico Rendiconto finanziario, nonché l'informativa fornita nei documenti.

## Nota integrativa, attivo

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo.

### **Immobilizzazioni**

#### Immobilizzazioni immateriali

#### **Movimenti delle immobilizzazioni immateriali**

La composizione e i movimenti di sintesi delle immobilizzazioni immateriali sono dettagliati nella seguente tabella.

|                                   | Costi di impianto e di ampliamento | Altre immobilizzazioni immateriali | Totale immobilizzazioni immateriali |
|-----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b> |                                    |                                    |                                     |
| Costo                             | -                                  | 50.149                             | 50.149                              |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | -                                  | 4.531                              | 4.531                               |
| Valore di bilancio                | 0                                  | 50.618                             | 50.618                              |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b>  |                                    |                                    |                                     |
| Incrementi per acquisizioni       | 2.131                              | 20.934                             | 23.065                              |
| Ammortamento dell'esercizio       | 426                                | 5.060                              | 5.486                               |
| Totale variazioni                 | 1.705                              | 15.874                             | 17.579                              |
| <b>Valore di fine esercizio</b>   |                                    |                                    |                                     |
| Costo                             | 2.131                              | 71.084                             | 73.215                              |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 426                                | 9.591                              | 10.017                              |
| Valore di bilancio                | 1.704                              | 61.492                             | 63.196                              |

#### Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione/costruzione, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene, ad eccezione di quei cespiti il cui valore è stato rivalutato in base a disposizioni di legge come risulta da apposito prospetto, ridotto delle quote di ammortamento maturate.

Nessuna immobilizzazione è mai stata oggetto di rivalutazione monetaria.  
 Nel costo dei beni non è stata imputata alcuna quota di interessi passivi.

Le immobilizzazioni materiali sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene; per il primo anno di entrata in funzione dei cespiti le aliquote sono ridotte del 50% in quanto rappresentativa della partecipazione effettiva al processo produttivo che si può ritenere mediamente avvenuta a metà esercizio.

Non sono conteggiati ammortamenti su beni alienati o dismessi durante l'esercizio.

### **Movimenti delle immobilizzazioni materiali**

|  | <b>Terreni e fabbricati</b> | <b>Attrezzature industriali e commerciali</b> | <b>Altre immobilizzazioni materiali</b> | <b>Totale Immobilizzazioni materiali</b> |
|--|-----------------------------|---|---|--|
| <b>Valore di inizio esercizio</b>        |                             |   |   |  |
| <b>Costo</b>                             | 2.142.435                   | 71.287  | 1.948                                   | 2.215.670                                |
| <b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b> | 56.680                      | 29.018  | 319                                     | 86.017                                   |
| <b>Valore di bilancio</b>                | 2.085.755                   | 35.524  | 1.629                                   | 2.122.908                                |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b>         |                             |   |   |  |
| <b>Incrementi per acquisizioni</b>       | 69.375                      | 2.059   | 2.425                                   | 73.859                                   |
| <b>Ammortamento dell'esercizio</b>       | -                           | 6.574   | 474                                     | 7.048                                    |
| <b>Totale variazioni</b>                 | 69.375                      | (4.515)                                       | 1.951                                   | 66.811                                   |
| <b>Valore di fine esercizio</b>          |                             |   |   |  |
| <b>Costo</b>                             | 2.211.810                   | 73.346  | 4.373                                   | 2.289.529                                |
| <b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b> | 56.680                      | 35.592  | 793                                     | 93.065                                   |
| <b>Valore di bilancio</b>                | 2.155.130                   | 37.754  | 3.580                                   | 2.196.464                                |

### **Operazioni di locazione finanziaria**

Non esistono beni in leasing.

## Immobilizzazioni finanziarie

Non si detengono partecipazioni finanziarie.

## Attivo circolante

### Rimanenze

|                         | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|-------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Prodotti finiti e merci | 3.866                      | (3.866)                   | 0                        |
| <b>Totale rimanenze</b> | <b>3.866</b>               | <b>(3.866)</b>            | <b>0</b>                 |

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Sono iscritti in bilancio secondo il loro "presumibile valore di realizzo. Si riferiscono tutti al territorio italiano.

### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

|   | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio |
|---|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante | 148.463                    | (65.237)                  | 83.226                   | 83.226                           |
| Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante     | 545                        | (463)                     | 82                       | 82                               |
| Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante   | 553                        | 691                       | 1.244                    | 1.244                            |
| <b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b> | <b>149.561</b>             | <b>(65.009)</b>           | <b>84.552</b>            | <b>84.552</b>                    |

### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Il dettaglio dei crediti suddivisi per area geografica è esplicitato nella seguente tabella. Si tratta di crediti inerenti il territorio italiano.

| Area geografica                                       | Italia | Totale |
|---|--------|--------|
| Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante | 83.226 | 83.226 |
| Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante     | 82     | 82     |

| Area geografica                                       | Italia        | Totale        |
|---|---------------|---------------|
| Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante   | 1.244         | 1.244         |
| <b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b> | <b>84.552</b> | <b>84.552</b> |

### **Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

Non esistono crediti con obbligo di retrocessione a termine.

La quasi totalità dei crediti si riferisce a crediti verso ospiti.

### **Disponibilità liquide**

|                                     | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|-------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Depositi bancari e postali          | 316.134                    | (119.092)                 | 197.042                  |
| Denaro e altri valori in cassa      | 5.756                      | (151)                     | 5.605                    |
| <b>Totale disponibilità liquide</b> | <b>321.890</b>             | <b>(119.243)</b>          | <b>202.647</b>           |

### **Ratei e risconti attivi**

I risconti attivi si riferiscono a premi assicurativi e canoni di locazione pagati nel corso del 2017 e riferibili a due esercizi.

### **Oneri finanziari capitalizzati**

Nulla da segnalare.

### **Nota integrativa, passivo e patrimonio netto**

Si presentano le variazioni intervenute nella consistenza delle voci del passivo.

### **Patrimonio netto**

#### **Variazioni nelle voci di patrimonio netto**

Si riporta il prospetto riassuntivo delle variazioni intervenute nelle voci componenti il patrimonio netto, nel corso dell'esercizio, così come previsto dall'art. 2427, comma 1, punto 4, codice civile.

|  | Valore di inizio | Altre variazioni | Risultato | Valore di fine |
|--|------------------|------------------|-----------|----------------|
|--|------------------|------------------|-----------|----------------|

|                                 | esercizio | Incrementi | Decrementi | d'esercizio | esercizio |
|---------------------------------|-----------|------------|------------|-------------|-----------|
| Capitale                        | 2.460.178 | -          | -          |             | 2.460.178 |
| Altre riserve                   |           |            |            |             |           |
| Riserva straordinaria           | 11.762    | -          | -          |             | 11.762    |
| Totale altre riserve            | 11.762    | -          | -          |             | 11.762    |
| Utili (perdite) portati a nuovo | 0         | -          | 54.605     |             | (54.605)  |
| Utile (perdita) dell'esercizio  | (54.605)  | 54.605     | -          | 17.483      | 17.483    |
| Totale patrimonio netto         | 2.417.335 | 54.605     | 54.605     | 17.483      | 2.434.818 |

### **Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto**

L'origine, le possibilità di utilizzazione, la distribuibilità, nonché l'avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, relativamente a ciascuna posta del patrimonio netto, risultano evidenziate nella seguente tabella, come suggerito dall'OIC.

|                       | Importo   | Origine / natura     | Possibilità di utilizzazione |
|-----------------------|-----------|----------------------|------------------------------|
| Capitale              | 2.460.178 | Riserva di capitale  | b                            |
| Altre riserve         |           |                      |                              |
| Riserva straordinaria | 11.762    | Riserva di utile     | b                            |
| Totale altre riserve  | 11.762    |                      |                              |
| Utili portati a nuovo | (54.605)  | Risultato es.preced. |                              |
| Totale                | 2.417.335 |                      |                              |

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

### **Fondi per rischi e oneri**

Non è stato necessario stanziare fondi per rischi e oneri futuri.

## Debiti

### Variazioni e scadenza dei debiti

Il dettaglio dei debiti è il seguente.

|  | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio |
|--|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| Debiti verso fornitori                                     | 217.590                    | 40.567                    | 108.782                  | 108.782                          |
| Debiti tributari   | 1.281                      | (1.128)                   | 153                      | 153                              |
| Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 6.945                      | (5.751)                   | 1.194                    | 1.194                            |
| Altri debiti   | 18.103                     | (13.299)                  | 4.764                    | 4.764                            |
| <b>Totale debiti</b>                                       | <b>243.919</b>             | <b>20.389</b>             | <b>114.893</b>           | <b>114.893</b>                   |

### Suddivisione dei debiti per area geografica

Tutti i debiti si riferiscono al territorio italiano.

| Area geografica  | Totale         |
|--|----------------|
| Debiti verso fornitori                                     | 108.782        |
| Debiti tributari   | 153            |
| Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 1.194          |
| Altri debiti   | 4.764          |
| <b>Debiti</b>  | <b>114.893</b> |

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non esistono debiti assistiti da garanzia reale.

### Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Nulla da rilevare.

### Ratei e risconti passivi

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio. Per ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato



l'iscrizione originaria adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

## Nota integrativa, conto economico

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

I ricavi relativi alle prestazioni di servizi sono iscritti in bilancio nel momento in cui la prestazione viene effettivamente eseguita.

### Valore della produzione

Ai fini di una maggiore trasparenza viene fornito di seguito il dettaglio del conto economico anno 2017 in formato UE.

| Codice Bilancio                | Descrizione   |       |         |          |
|--------------------------------|---|-------|---------|----------|
| E A 00 010                     | VALORE DELLA PRODUZIONE : Ricavi delle vendite e delle prestazi |       |         |          |
| Descrizione                    | Saldo anno precedente   | Dare  | Avere   | Saldo    |
| RICAVI PER PRESTAZ. DI SERVIZI | -752.254  | 9.950 | 843.316 | -833.366 |

| Codice Bilancio                  | Descrizione   |      |        |         |
|----------------------------------|---|------|--------|---------|
| E A 00 040                       | VALORE DELLA PRODUZIONE : Incrementi immobilizz. per lavori int |      |        |         |
| Descrizione                      | Saldo anno precedente   | Dare | Avere  | Saldo   |
| COSTR. INTERNE DI IMM. MATERIALI |   |      | 13.962 | -13.962 |

| Codice Bilancio                | Descrizione   |      |       |        |
|--------------------------------|---|------|-------|--------|
| E A 00 050                     | Altri ricavi e proventi : Contributi in c/esercizio |      |       |        |
| Descrizione                    | Saldo anno precedente                               | Dare | Avere | Saldo  |
| CONTR.C/ESERC.DA ENTI PUBBLICI |   |      | 3.000 | -3.000 |

| Codice Bilancio                  | Descrizione                                       |        |        |         |
|----------------------------------|---|--------|--------|---------|
| E A 00 050                       | Altri ricavi e proventi : Altri ricavi e proventi |        |        |         |
| Descrizione                      | Saldo anno precedente                             | Dare   | Avere  | Saldo   |
| ABBUONI/ARROT. ATTIVI IMP.       | -310  | 120    | 122    | -2      |
| SOPRAVVENIENZE ORDINARIE ATTIVE  | -14.922   | 10.000 | 34.142 | -24.142 |
| SOPRAVV. ORD. ATTIVE NON TASSAB. |   | 19.600 | 88.975 | -69.375 |
| ALTRI RICAVI E PROVENTI VARI     |   |        | 2.560  | -2.560  |
| RIMBORSI SPESE FARMACI           |   |        | 5.537  | -5.537  |
| RIMBORSI SPESE NON RILEV.STUDI   | -3.505  |        | 3.505  |         |
| Arrotondamento                   | -1  |        |        | -2      |

| Codice Bilancio | Descrizione  |  |  |  |
|-----------------|--|--|--|--|
| E B 00 060      | COSTI DELLA PRODUZIONE : materie prime, suss., di cons. e merc |  |  |  |

| Descrizione                  | Saldo anno precedente | Dare   | Avere | Saldo  |
|------------------------------|-----------------------|--------|-------|--------|
| MATERIE DI MANUT. C/ACQUISTI | 8.419                 | 3.471  | 239   | 3.232  |
| MERCI C/ACQUISTI SANITARIO   |                       | 6.520  |       | 6.520  |
| COMBUSTIB. PER RISCALDAMENTO | 23.352                | 30.339 | 4.693 | 25.646 |
| CANCELLERIA                  | 1.236                 | 838    |       | 838    |
| MATERIE PRIME C/ACQUISTI     | 102                   | 102    |       |        |

| Codice Bilancio                  | Descrizione                          |         |       |         |
|----------------------------------|--------------------------------------|---------|-------|---------|
| E B 00 070                       | COSTI DELLA PRODUZIONE : per servizi |         |       |         |
| Descrizione                      | Saldo anno precedente                | Dare    | Avere | Saldo   |
| ENERGIA ELETTRICA                | 8.857                                | 9.354   | 16    | 9.338   |
| ACQUA                            | 881                                  | 4.291   |       | 4.291   |
| MAN. E RIP. BENI DI TERZI        | 3.327                                | 25.921  |       | 25.921  |
| ASSICURAZIONI R.C.A.             | 7.638                                | 15.124  | 7.555 | 7.569   |
| SPESE LEGALI                     | 1.263                                | 13.949  |       | 13.949  |
| SPESE TELEFONICHE                | 1.778                                | 2.107   |       | 2.107   |
| SPESE POSTALI E DI AFFRANCATURA  | 3                                    | 4       |       | 4       |
| PASTI E SOGGIORNI                |                                      | 150     |       | 150     |
| RICERCA,ADDESTRAM.E FORMAZIONE   |                                      | 354     |       | 354     |
| SERVIZIO SMALTIMENTO RIFIUTI     | 868                                  | 293     |       | 293     |
| ONERI BANCARI                    | 179                                  | 240     |       | 240     |
| FORMALITA' AMMINISTRATIVE        | 3.708                                | 3.154   |       | 3.154   |
| TEN.PAGHE,CONT.,DICH.DA LAV.AUT. | 4.304                                | 4.810   |       | 4.810   |
| ALTRI COSTI PER SERVIZI          | 4.323                                | 614     |       | 614     |
| SPESE MANUTENZIONE PARCO         |                                      | 476     |       | 476     |
| SPESE SICUREZZA RSPP             | 1.893                                | 1.946   |       | 1.946   |
| MANUTENZIONE - CONSULENZA        | 2.762                                | 11.000  |       | 11.000  |
| SPESE BARBIERE/MANICURE          | 1.230                                | 1.736   |       | 1.736   |
| COSTI PER SERVIZI INTERNET       | 280                                  | 412     | 198   | 214     |
| SPESE PER FARMACI                |                                      | 5.069   |       | 5.069   |
| SPESE PER ACCREDITAMENTO         |                                      | 610     |       | 610     |
| SPESE LAVAGGIO INDUSTRIALE       | 5.728                                | 7.802   |       | 7.802   |
| SPESE PER SERVIZI SANITARI       | 453.859                              | 479.786 |       | 479.786 |
| SPESE PER SERVIZIO MENSA         | 105.803                              | 114.282 | 1.247 | 113.035 |
| SPESE FISIOTERAPIA               | 18.668                               | 23.934  |       | 23.934  |
| SPESE RESPONSABILE SANTARIO      | 18.000                               | 17.704  |       | 17.704  |
| SPESE DIRETTORE AMMINISTRATIVO   | 14.468                               | 16.814  |       | 16.814  |
| SPESE PULIZIA E DERATTIZZAZIONE  | 1.535                                | 1.623   |       | 1.623   |
| LAVORAZ.DI TERZI P/PROD.SERVIZI  | 1.201                                | 1.201   |       |         |
| MANUT.E RIPARAZ.BENI PROPRI 5%   | 6.425                                | 6.425   |       |         |
| ASSICURAZ. NON OBBLIGATORIE      | 21                                   | 7.569   | 7.548 |         |
| COMP.COLL.COORD.ATTIN.ATTIVITA'  | 750                                  | 750     |       |         |
| CANONE ASSISTENZA SOFTWARE       | 4.000                                | 4.000   |       |         |
| VALORI BOLLATI                   | 16                                   | 16      |       |         |
| Arrotondamento                   | -2                                   |         |       | -1      |

| Codice Bilancio               | Descrizione   |        |       |        |
|-------------------------------|---|--------|-------|--------|
| E B 00 080                    | COSTI DELLA PRODUZIONE : per godimento di beni di terzi |        |       |        |
| Descrizione                   | Saldo anno precedente                                   | Dare   | Avere | Saldo  |
| FITTI PASSIVI (BENI IMMOBILI) | 58.692  | 58.201 |       | 58.201 |

| Codice Bilancio     | Descrizione                           |        |       |        |
|---------------------|---------------------------------------|--------|-------|--------|
| E B 00 090          | per il personale: : salari e stipendi |        |       |        |
| Descrizione         | Saldo anno precedente                 | Dare   | Avere | Saldo  |
| SALARI E STIPENDI   | 23.725                                | 22.346 |       | 22.346 |
| SUSSIDI OCCASIONALI |                                       | 3.500  |       | 3.500  |

| Codice Bilancio    | Descrizione                       |       |       |       |
|--------------------|-----------------------------------|-------|-------|-------|
| E B 00 090         | per il personale: : oneri sociali |       |       |       |
| Descrizione        | Saldo anno precedente             | Dare  | Avere | Saldo |
| ONERI SOCIALI INPS | 5.816                             | 5.880 |       | 5.880 |

| Codice Bilancio           | Descrizione                     |      |       |       |
|---------------------------|---------------------------------|------|-------|-------|
| E B 00 090                | per il personale: : altri costi |      |       |       |
| Descrizione               | Saldo anno precedente           | Dare | Avere | Saldo |
| ALTRI COSTI DEL PERSONALE | 29                              | 183  |       | 183   |

| Codice Bilancio                  | Descrizione  |       |       |       |
|----------------------------------|--|-------|-------|-------|
| E B 00 100                       | ammortamenti e svalutazioni: : ammort. immobilizz. immateriali |       |       |       |
| Descrizione                      | Saldo anno precedente  | Dare  | Avere | Saldo |
| AMM.TO COSTI D'IMPIANTO          |  | 426   |       | 426   |
| AMM.LAV. STRAORD.BENI DI TERZI   | 2.218  | 3.000 |       | 3.000 |
| AMM.TO ALT.COS.AD UT.PLUR.DA AMM | 1.156  | 2.060 |       | 2.060 |
| Arrotondamento                   | 1  |       |       |       |

| Codice Bilancio               | Descrizione  |       |       |       |
|-------------------------------|--|-------|-------|-------|
| E B 00 100                    | ammortamenti e svalutazioni: : ammort. immobilizz. materiali |       |       |       |
| Descrizione                   | Saldo anno precedente  | Dare  | Avere | Saldo |
| AMM.TO ORD.ATT.IND.LI E COMM. | 10.160   | 6.574 |       | 6.574 |
| AMM.TO ORD.MOB.E MAC.ORD.UF.  | 115  | 115   |       | 115   |
| AMM.TO ORD.ARREDAMENTO        | 88   | 359   |       | 359   |

| Codice Bilancio                  | Descrizione   |        |       |        |
|----------------------------------|---|--------|-------|--------|
| E B 00 100                       | ammortamenti e svalutazioni: : svalutaz. crediti (attivo circ.) |        |       |        |
| Descrizione                      | Saldo anno precedente   | Dare   | Avere | Saldo  |
| ACC.TO P/RISCHI SU CRED.V/CLIENT |   | 10.000 |       | 10.000 |

| Codice Bilancio            | Descrizione   |       |       |       |
|----------------------------|---|-------|-------|-------|
| E B 00 110                 | COSTI DELLA PRODUZIONE : variazi.riman.di mat.prime,suss.di con |       |       |       |
| Descrizione                | Saldo anno precedente   | Dare  | Avere | Saldo |
| MERCI C/ESISTENZE INIZIALI |   | 3.866 |       | 3.866 |

| Codice Bilancio                  | Descrizione  |        |       |        |
|----------------------------------|--|--------|-------|--------|
| E B 00 140                       | COSTI DELLA PRODUZIONE : oneri diversi di gestione |        |       |        |
| Descrizione                      | Saldo anno precedente                              | Dare   | Avere | Saldo  |
| IMPOSTA DI BOLLO                 | 100  | 87     |       | 87     |
| IMPOSTA COM.IMMOB.ICI-IMU INDED. | 1.514  | 1.514  |       | 1.514  |
| IMPOSTA DI REGISTRO              | 400  | 2.914  | 983   | 1.931  |
| TASSE DI CONCESSIONE GOVERNAT.   |  | 67     |       | 67     |
| TASSA SUI RIFIUTI                | 4.469  | 4.856  |       | 4.856  |
| IVA SU ACQ. INDETRAIBILE         |  | 1.058  |       | 1.058  |
| ABBONAMENTI RIVISTE,GIORNALI     | 57   | 178    |       | 178    |
| MULTE E AMMENZE INDEDUCIBILI     | 45   | 658    |       | 658    |
| SOPRAVVENIENZ. PASSIVE ORD.DED.  |  | 1.533  | 710   | 823    |
| SOPRAV. PASSIVE ORD.INDEDUCIBILI | 3.477  | 11.118 | 62    | 11.056 |
| ABBUONI/ARROTONDAMENTI PASSIVI   |  | 111    |       | 111    |
| ALTRI ONERI DI GEST. DEDUC.      | 409  | 407    |       | 407    |
| ALTRI ONERI DI GEST.INDEDUCIBILI |  | 1.580  |       | 1.580  |
| QUOTA ISCRIZ.ASSOCIAZIONI        | 230  | 230    |       | 230    |
| IMPOSTE ESERCIZI PRECEDENTI      | 2.445  | 2.445  |       |        |
| Arrotondamento                   | 1  |        |       | 2      |

| Codice Bilancio             | Descrizione                           |      |       |       |
|-----------------------------|---------------------------------------|------|-------|-------|
| E C 00 160                  | Altri proventi finanziari: : da altri |      |       |       |
| Descrizione                 | Saldo anno precedente                 | Dare | Avere | Saldo |
| INT.ATT.SU DEPOSITI BANCARI | -1.193                                |      | 818   | -818  |

| Codice Bilancio            | Descrizione   |      |       |       |
|----------------------------|---|------|-------|-------|
| E C 00 170                 | interessi e altri oneri finanziari da: : debiti verso altri |      |       |       |
| Descrizione                | Saldo anno precedente                                       | Dare | Avere | Saldo |
| INTERESSI PASSIVI V/ERARIO | 1   |      |       |       |

| Codice Bilancio     | Descrizione   |       |       |       |
|---------------------|---|-------|-------|-------|
| E D 00 200          | Imposte redd. exerc.,correnti,differite, : imposte correnti |       |       |       |
| Descrizione         | Saldo anno precedente                                       | Dare  | Avere | Saldo |
| IRAP DELL'ESERCIZIO | 4.004   | 3.435 |       | 3.435 |
| IRES DELL'ESERCIZIO | 763   | 763   |       |       |

### **Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività**

| Categoria di attività  | Valore esercizio corrente |
|------------------------|---------------------------|
| Prestazioni di servizi | 833.366                   |
| <b>Totale</b>          | <b>833.366</b>            |

## Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

La totalità dei ricavi si riferisce al territorio italiano.

| Area geografica | Valore esercizio corrente |
|-----------------|---------------------------|
| Italia          | 833.366                   |
| Totale          | 833.366                   |

## **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

Non si registrano disallineamenti temporanei tra esercizio di competenza economica ed esercizio di rilevanza fiscale dei vari componenti di reddito positivi e negativi; per l'effetto, non si è reso necessario provvedere all'appostazione di imposte differite attive o passive in applicazione del principio di competenza, come prescritto dal principio contabile n. 25 elaborato dall'Organismo Italiano di Contabilità.

Relativamente alle voci del Conto economico, nella nota integrativa vengono esposte, in via principale, le seguenti informazioni: la ripartizione dei ricavi delle vendite per categorie di attività e per aree geografiche; la composizione dei proventi da partecipazioni, la ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari, indicati alla voce C17, relativi ai prestiti obbligazionari, verso le banche e altri; la composizione della voce proventi e oneri straordinari; l'ammontare degli oneri finanziari patrimonializzati; gli eventuali effetti significativi delle variazioni nei cambi delle valute estere verificatesi dopo la chiusura dell'esercizio.

## **Nota integrativa, altre informazioni**

Si evidenzia di seguito il dettaglio dello stato patrimoniale attivo e passivo con esclusione dei crediti verso clienti e dei debiti verso fornitori per motivi di privacy.

| Codice Bilancio      | Descrizione   |       |       |       |
|----------------------|---|-------|-------|-------|
| A B 10 010           | IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI : Costi di impianto e di ampliamento |       |       |       |
| Descrizione          | Saldo anno precedente   | Dare  | Avere | Saldo |
| COSTI DI IMPIANTO    |   | 2.131 |       | 2.131 |
| F/AMM COSTI IMPIANTO |   |       | 426   | -426  |
| Arrotondamento       |   |       |       | -1    |

| Codice Bilancio                  | Descrizione   |        |       |        |
|----------------------------------|---|--------|-------|--------|
| A B 10 070                       | IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI : Altre immobilizzazioni immateriali |        |       |        |
| Descrizione                      | Saldo anno precedente   | Dare   | Avere | Saldo  |
| LAVORI STRAOR. SU BENI DI TERZI  | 44.367  | 13.962 | 2.066 | 56.263 |
| ALTRI COSTI AD UTIL.PLUR.DA AMM. | 10.782  | 4.038  |       | 14.820 |
| F/AMM. LAV. STR. SU BENI DI TERZ | -2.218  |        | 3.000 | -5.218 |
| F/AMM ALT. COS. AD UT. PLU. AMM  | -2.313  |        | 2.060 | -4.373 |

| Codice Bilancio         | Descrizione                                       |        |        |           |
|-------------------------|---|--------|--------|-----------|
| A B 20 010              | IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI : Terreni e fabbricati |        |        |           |
| Descrizione             | Saldo anno precedente                             | Dare   | Avere  | Saldo     |
| TERRENI                 | 1.493.000   | 88.975 | 19.600 | 1.562.375 |
| FABBRICATI CIVILI       | 649.435   |        |        | 649.435   |
| F/AMM FABBRICATI CIVILI | -56.680   |        |        | -56.680   |

| Codice Bilancio                | Descrizione  |       |       |         |
|--------------------------------|--|-------|-------|---------|
| A B 20 030                     | IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI : Attrezzature industriali e commercial |       |       |         |
| Descrizione                    | Saldo anno precedente  | Dare  | Avere | Saldo   |
| ATTREZZAT. IND.LI E COMM.LI    | 64.097   | 9.249 |       | 73.346  |
| F/AMM ATTREZ. IND.LI E COMM.LI | -28.573  |       | 7.021 | -35.594 |
| Arrotondamento                 |  |       |       | 2       |

| Codice Bilancio                  | Descrizione                             |       |       |       |
|----------------------------------|---|-------|-------|-------|
| A B 20 040                       | IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI : Altri beni |       |       |       |
| Descrizione                      | Saldo anno precedente                   | Dare  | Avere | Saldo |
| MOBILI E MACCHINE ORD. D'UFFICIO | 769                                     |       |       | 769   |
| ARREDAMENTO                      | 1.179                                   | 2.426 |       | 3.605 |
| F/AMM MOBILI E MACCH. ORD. D'UFF | -231                                    |       | 115   | -346  |
| F/AMM. ARREDAMENTO               | -88                                     |       | 359   | -447  |
| Arrotondamento                   |   |       |       | -1    |

| Codice Bilancio | Descrizione                         |            |            |                    |
|-----------------|-------------------------------------|------------|------------|--------------------|
| A C 10 040      | RIMANENZE : prodotti finiti e merci |            |            |                    |
| Descrizione     | Consistenza Iniziale                | Incrementi | Decrementi | Consistenza Finale |
| MERCI           | 3.866                               |            | 3.866      |                    |

| Codice Bilancio             | Descrizione  |            |            |                    |
|-----------------------------|--|------------|------------|--------------------|
| A C 20 052                  | Crediti tributari : esigibili entro esercizio successivo |            |            |                    |
| Descrizione                 | Consistenza Iniziale                                     | Incrementi | Decrementi | Consistenza Finale |
| ALTRI CREDITI TRIBUTARI     | 120  | 961        | 999        | 82                 |
| ERARIO C/IRES               |  | 1.678      | 1.678      |                    |
| REGIONI C/RIT. ADDIZ. IRPEF | 7  | 260        | 267        |                    |
| COMUNI C/RIT. ADDIZ. IRPEF  | 418  | 140        | 558        |                    |

| Codice Bilancio               | Descrizione  |            |            |                    |
|-------------------------------|--|------------|------------|--------------------|
| A C 20 054                    | verso altri : esigibili entro esercizio successivo |            |            |                    |
| Descrizione                   | Consistenza Iniziale                               | Incrementi | Decrementi | Consistenza Finale |
| INAIL C/ACCONTI               | 104  | 143        |            | 247                |
| FORNITORI C/SPESE ANTICIPATE  | 371  | 14.098     | 13.499     | 970                |
| ELETTRON SAS                  | 77   |            | 77         |                    |
| PRINK CORPORATE SALES SRL     |  | 793        | 766        | 27                 |
| INAIL C/CONTRIBUTI            |  | 142        | 142        |                    |
| INAIL C/CONTRIBUTI CO.CO.PRO. |  | 22         | 22         |                    |

|                |   |    |  |
|----------------|---|----|--|
| Arrotondamento | 1 | -1 |  |
|----------------|---|----|--|

| Codice Bilancio | Descrizione   |            |            |                    |
|-----------------|---|------------|------------|--------------------|
| A C 40 010      | DISPONIBILITA' LIQUIDE : Depositi bancari e postali |            |            |                    |
| Descrizione     | Consistenza Iniziale                                | Incrementi | Decrementi | Consistenza Finale |
| BANCA D'ALBA    | 316.134   | 916.171    | 1.035.263  | 197.042            |

| Codice Bilancio      | Descrizione                                       |            |            |                    |
|----------------------|---|------------|------------|--------------------|
| A C 40 030           | DISPONIBILITA' LIQUIDE : Danaro e valori in cassa |            |            |                    |
| Descrizione          | Consistenza Iniziale                              | Incrementi | Decrementi | Consistenza Finale |
| DENARO IN CASSA      | 3.587   | 1.077      | 22         | 4.642              |
| DENARO CASSA ECONOMO | 2.169   | 1.465      | 2.671      | 963                |

| Codice Bilancio | Descrizione                         |        |        |        |
|-----------------|-------------------------------------|--------|--------|--------|
| A D 00 000      | RATEI E RISCONTI : RATEI E RISCONTI |        |        |        |
| Descrizione     | Saldo anno precedente               | Dare   | Avere  | Saldo  |
| RISCONTI ATTIVI | 12.752                              | 13.428 | 12.752 | 13.428 |

| Codice Bilancio | Descrizione                 |      |       |            |
|-----------------|-----------------------------|------|-------|------------|
| P A 10 000      | PATRIMONIO NETTO : Capitale |      |       |            |
| Descrizione     | Saldo anno precedente       | Dare | Avere | Saldo      |
| CAPITALE NETTO  | -2.460.178                  |      |       | -2.460.178 |

| Codice Bilancio       | Descrizione                              |      |       |         |
|-----------------------|--|------|-------|---------|
| P A 60 000            | PATRIMONIO NETTO : Riserva straordinaria |      |       |         |
| Descrizione           | Saldo anno precedente                    | Dare | Avere | Saldo   |
| RISERVA STRAORDINARIA | -11.762                                  |      |       | -11.762 |

| Codice Bilancio         | Descrizione  |        |       |        |
|-------------------------|--|--------|-------|--------|
| P A 80 000              | PATRIMONIO NETTO : Utili (perdite) portati a nuovo |        |       |        |
| Descrizione             | Saldo anno precedente                              | Dare   | Avere | Saldo  |
| PERDITE PORTATE A NUOVO |  | 54.605 |       | 54.605 |

| Codice Bilancio    | Descrizione                                    |            |            |                    |
|--------------------|--|------------|------------|--------------------|
| P D 00 060         | Acconti : esigibili entro esercizio successivo |            |            |                    |
| Descrizione        | Consistenza Iniziale                           | Incrementi | Decrementi | Consistenza Finale |
| CLIENTI C/ANTICIPI |  | 6.200      | 6.200      |                    |

| Codice Bilancio | Descrizione   |  |  |  |
|-----------------|---|--|--|--|
| P D 00 120      | Debiti tributari : esigibili entro esercizio successivo |  |  |  |

| Descrizione                     | Consistenza Iniziale | Incrementi | Decrementi | Consistenza Finale |
|---------------------------------|----------------------|------------|------------|--------------------|
| ERARIO C/ACCONTI IRES           | 2.541                | -1.015     | 763        | 763                |
| ERARIO C/RITENUTE SUBITE        | 241                  | 185        | 213        | 213                |
| ERARIO C/IRES                   | 3.200                |            | 9.600      | -6.400             |
| ERARIO C/RIT. LAVORO DIPENDENTE | 563                  | 3.746      | 3.714      | 595                |
| ERARIO C/RIT. LAVORO AUTONOMO   | 300                  | 9.857      | 9.624      | 533                |
| Arrotondamento                  | -5.564               | 3.612      | -6.401     | 4.449              |

| Codice Bilancio                  | Descrizione   |            |            |                    |
|----------------------------------|---|------------|------------|--------------------|
| P D 00 130                       | Debiti verso ist. di previdenza e sicure : esigibili entro esercizio successivo |            |            |                    |
| Descrizione                      | Consistenza Iniziale  | Incrementi | Decrementi | Consistenza Finale |
| INPS C/CONTRIBUTI SOC. LAV. DIP. | 2.498   |            | 7.493      | -4.995             |
| INAIL C/CONTRIBUTI               | 10  |            | 31         | -21                |
| ALTRI DEB.V/IST.PREV.E SIC.SOC.  | 1.904   | 8.326      | 9.036      | 1.194              |
| INPS C/CONTRIBUTI CO.CO.PRO.     | 2.500   |            | 7.501      | -5.001             |
| INAIL C/CONTRIBUTI CO.CO.PRO.    | 33  |            | 98         | -65                |
| Arrotondamento                   |   |            | -10.082    | 10.082             |

| Codice Bilancio          | Descrizione   |            |            |                    |
|--------------------------|---|------------|------------|--------------------|
| P D 00 140               | Altri debiti : esigibili entro esercizio successivo |            |            |                    |
| Descrizione              | Consistenza Iniziale                                | Incrementi | Decrementi | Consistenza Finale |
| BRAIDA NADIA             |   | 19.851     | 18.314     | 1.537              |
| FALZONE CALOGERO         | 20  |            | 20         |                    |
| DEBITI PER CAUZIONI      | 2.311   |            |            | 2.311              |
| RITENUTE SINDACALI       | 772   | 145        |            | 917                |
| COLLABORATORI C/COMPENSI | 15.000  | 8.733      | 53.733     | -30.000            |
| Arrotondamento           | -40   | -17.756    | -30.001    | 29.999             |

| Codice Bilancio | Descrizione                         |      |        |         |
|-----------------|-------------------------------------|------|--------|---------|
| P E.00 000      | RATEI E RISCONTI : RATEI E RISCONTI |      |        |         |
| Descrizione     | Saldo anno precedente               | Dare | Avere  | Saldo   |
| RATEI PASSIVI   | -341                                |      | 10.235 | -10.576 |

## Dati sull'occupazione

|                   | Numero medio |
|-------------------|--------------|
| Impiegati         | 1            |
| Totale Dipendenti | 1            |

## Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Si da atto che gli amministratori non percepiscono alcun compenso.



### **Compensi al revisore legale o società di revisione**

La società non ha nominato alcun revisore legale, nulla pertanto da rilevare.

### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Nulla da rilevare.

### **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

Si propone utilizzare l'utile di esercizio a parziale copertura delle perdite degli esercizi precedenti.

## ELENCO BENI IMMOBILI

Come disposto dalla sopra citata delibera di Giunta Reg. Liguria n. 1631/2012 è stato inserito in Nota Integrativa un elenco di beni immobili della fondazione al fine di poter rappresentare la situazione immobiliare sia per i beni indicati come strumentali sia per quelli non strumentali. Si precisa che la Fondazione non ha in essere contratti di locazione finanziaria né ha effettuato operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione.

|  | 1  | C.C.             |                     | Foglio | Mapp.   |                              | Superficie      | R.D.      | R.<br>A.  | ZONA<br>PUC    | If            |                    |
|--|----|------------------|---------------------|--------|---------|------------------------------|-----------------|-----------|-----------|----------------|---------------|--------------------|
|  | 1  | Diano Castello   | Regione Merea       | 1      | 63<br>4 | Incolto<br>produttivo        | 2126            | 0,<br>66  | 0,<br>22  | ANI.3          | 0,0<br>1      | € 7.700,00         |
|  | 2  | Diano Castello   | Regione Merea       | 1      | 63<br>9 | Bosco alto<br>fusto          | 6152            | 1,<br>91  | 0,<br>32  | ANI.3          | 0,0<br>1      | € 22.300,00        |
|  |    |                  |                     |        |         | <b>Totale<br/>Superficie</b> | <b>8278</b>     |           |           |                |               | <b>€ 30.000,00</b> |
|  | 3  | Diano Castello   | Regione<br>Mergalli | 3      | 10<br>7 | Uliveto                      | 1414            | 1,<br>46  | 4,<br>38  | ANI.3          | 0,0<br>1      | € 5.000,00         |
|  |    |                  |                     |        |         |                              |                 |           |           |                |               | <b>€ 5.000,00</b>  |
|  | 4  | Diano Castello   |                     | 3      | 51<br>5 | Uliveto                      | 1.320,00        | 3,75      | 4,43      | ANI.3          | 0,0<br>1      | € 4.800,00         |
|  | 5  | Diano Castello   |                     | 3      | 55<br>6 | Uliveto                      | 2.158,00        | 6,13      | 7,24      | ANI.3          | 0,0<br>1      | € 7.850,00         |
|  |    |                  |                     |        |         | <b>Totale<br/>Superficie</b> | <b>3.478,00</b> |           |           |                |               | <b>€ 12.650,00</b> |
|  | 2  | C.C.             |                     | Foglio | Mapp.   |                              | Superficie      | R.D.      | R.<br>A.  | ZONA<br>PUC    | If            |                    |
|  | 6  | Diano Castello   | Regione<br>Giacoma  | 1      | 50<br>6 | Uliveto                      | 1570            | 4,<br>46  | 5,<br>27  | Ambiti<br>APA2 | 0,03/0,0<br>2 | € 12.000,00        |
|  | 7  | Diano Castello   | Regione<br>Giacoma  | 1      | 50<br>8 | Uliveto                      | 4075            | 11,5<br>8 | 13,6<br>8 | Ambiti<br>APA2 | 0,03/0,0<br>2 | € 31.000,00        |
|  |    |                  |                     |        |         | <b>Totale<br/>Superficie</b> | <b>5645</b>     |           |           |                |               | <b>€ 43.000,00</b> |
|  | 8  | 2 Diano Castello | Regione Begà        | 1      | 34<br>7 | Uliveto                      | 474             | 1,<br>35  | 1,<br>59  | Ambiti<br>APA2 | 0,03/0,0<br>2 | € 3.600,00         |
|  | 9  | Diano Castello   | Regione Begà        | 1      | 34<br>9 | Uliveto                      | 1221            | 3,<br>47  | 4,<br>1   | Ambiti<br>APA2 | 0,03/0,0<br>2 | € 9.400,00         |
|  | 10 | Diano Castello   | Regione Begà        | 1      | 35<br>0 | Uliveto                      | 453             | 1,<br>29  | 1,<br>52  | Ambiti<br>APA2 | 0,03/0,0<br>2 | € 12.800,00        |
|  | 11 | Diano Castello   | Regione Begà        | 1      | 40<br>4 | Uliveto                      | 1369            | 5,<br>66  | 4,<br>95  | Ambiti<br>APA2 | 0,03/0,0<br>2 | € 10.400,00        |
|  | 12 | Diano Castello   | Regione<br>Vignetta | 1      | 43<br>6 | Uliveto                      | 440             | 18,9<br>2 | 7,<br>26  | Ambiti<br>APA2 | 0,03/0,0<br>2 | € 3.300,00         |
|  | 13 | Diano Castello   | Uliveto<br>Bestagni | 1      | 38<br>7 | Uliveto                      | 1460            | 4,<br>15  | 4,<br>9   | Ambiti<br>APA2 | 0,03/0,0<br>2 | € 11.200,00        |
|  |    |                  |                     |        |         | <b>Totale<br/>Superficie</b> | <b>5417</b>     |           |           |                |               | <b>€ 50.700,00</b> |
|  | 14 | 2 Diano Castello | Borgata Ferretti    | 3      | 69<br>3 | Uliveto                      | 1.474,00        | 1,52      | 4,57      | Ambiti<br>APA2 | 0,03/0,0<br>2 | € 11.250,00        |
|  | 15 | Diano Castello   | Borgata Ferretti    | 3      | 74<br>4 | Uliveto                      | 203,00          | 0,84      | 0,73      | Ambiti<br>APA2 | 0,03/0,0<br>2 | € 1.550,00         |
|  | 16 | Diano Castello   | Borgata Ferretti    | 3      | 83<br>0 | Uliveto                      | 567,00          | 2,34      | 2,05      | Ambiti<br>APA2 | 0,03/0,0<br>2 | € 4.300,00         |
|  |    |                  |                     |        |         | <b>Totale<br/>Superficie</b> | <b>2.244,00</b> |           |           |                |               | <b>€ 17.100,00</b> |

|    | 3 | C.C.           |                  | Foglio | Mappa |                          | Superficie   | R.D.  | R. A. | ZONA PUC | If |             |                     |
|----|---|----------------|------------------|--------|-------|--------------------------|--------------|-------|-------|----------|----|-------------|---------------------|
| 17 |   | Diano Castello | Regione Bestagni | 15     | 52    | Uliveto                  | 1903         | 5,41  | 6,39  | ANI.4    | 1  | 0,0         | € 7.000,00          |
| 18 |   | Diano Castello | Regione Bestagni | 16     | 52    | Uliveto                  | 9365         | 38,69 | 33,86 | ANI.4    | 1  | 0,0         | € 34.000,00         |
| 19 |   | Diano Castello | Regione Bestagni | 17     | 52    | Fabbricato Rurale        | 76           |       |       | ANI.4    | 1  | 0,0         | € 40.000,00         |
| 20 |   | Diano Castello | Regione Bestagni | 18     | 52    | Bosco alto fusto         | 3004         | 1,24  | 0,47  | ANI.4    | 1  | 0,0         | € 10.000,00         |
| 21 |   | Diano Castello | Regione Bestagni | 12     | 53    | Uliveto                  | 4671         | 13,27 | 15,68 | ANI.4    | 1  | 0,0         | € 17.000,00         |
| 22 |   | Diano Castello | Regione Cianassi | 12     | 76    | Uliveto                  | 9971         | 28,32 | 33,47 | ANI.4    | 1  | 0,0         | € 36.000,00         |
| 23 |   | Diano Castello | Regione Cianassi | 13     | 76    | Incolto produttivo       | 1124         | 0,35  | 0,12  | ANI.4    | 1  | 0,0         | € 4.000,00          |
|    |   |                |                  |        |       | <b>Totale Superficie</b> | <b>30114</b> |       |       |          |    |             | <b>€ 148.000,00</b> |
| 24 | 3 | Diano Castello | Uliveto Bestagni | 10     | 53    | Uliveto                  | 3600         | 10,23 | 12,09 | ANI.4    | 1  | 0,0         | € 13.000,00         |
| 25 |   | Diano Castello | Uliveto Bestagni | 11     | 53    | Uliveto                  | 4866         | 2,01  | 0,75  | ANI.4    | 1  | 0,0         | € 17.500,00         |
|    |   |                |                  |        |       | <b>Totale Superficie</b> | <b>8466</b>  |       |       |          |    |             | <b>€ 30.500,00</b>  |
|    | 4 | C.C.           |                  | Foglio | Mappa |                          | Superficie   | R.D.  | R. A. | ZONA PUC | If |             |                     |
| 26 |   | Diano Castello | Regione Porcili  | 18     | 43    | Uliveto                  | 3617         | 14,94 | 13,08 | DR9      | 2  | 0,1         | € 81.000,00         |
| 27 |   | Diano Castello | Regione Cianassi | 15     | 44    | Uliveto                  | 2510         | 14,91 | 9,72  | DR9      | 2  | 0,1         | € 56.500,00         |
| 28 |   | Diano Castello | Regione Porcili  | 16     | 75    | Uliveto                  | 2933         | 8,33  | 9,85  | DR9      | 2  | 0,1         | € 66.000,00         |
| 29 |   | Diano Castello | Regione Porcili  | 11     | 93    | Uliveto                  | 9255         | 38,24 | 33,46 | DR9      | 2  | 0,1         | € 208.000,00        |
| 30 |   | Diano Castello | Regione Porcili  | 42     | 93    | Uliveto                  | 0            | 24,34 | 21,28 | DR9      | 2  | 0,1         | € 132.500,00        |
|    |   | Diano Castello | Regione Porcili  | 12     | 99    | Uliveto                  | 5704         | 23,57 | 20,62 | DR9      | 2  | 0,1         |                     |
|    |   | Diano Castello | Regione Porcili  | 10     | 99    | Uliveto                  | 32           | 0,13  | 0,12  | DR9      | 2  | 0,1         |                     |
|    |   | Diano Castello | Regione Porcili  | 11     | 99    | Uliveto                  | 84           | 0,35  | 0,03  | DR9      | 2  | 0,1         |                     |
| 31 |   | Diano Castello | Regione Porcili  | 18     | 75    | Bosco alto fusto         | 955          | 0,30  | 0,05  | DR9      | 2  | 0,1         | € 21.500,00         |
| 32 |   | Diano Castello | Regione Porcili  | 17     | 84    | Uliveto                  | 2160         | 12,83 | 8,37  | DR9      | 2  | 0,1         | € 48.000,00         |
| 33 |   | Diano Castello | Regione Porcili  | 10     | 86    | Uliveto                  | 4500         | 18,59 | 16,27 | DR9      | 2  | 0,1         | € 101.000,00        |
| 34 |   | Diano Castello | Regione Porcili  | 11     | 86    | Bosco alto fusto         | 855          | 0,26  | 0,04  | DR9      | 2  | 0,1         | € 19.000,00         |
|    |   |                |                  |        |       | <b>Totale Superficie</b> | <b>32605</b> |       |       |          |    |             | <b>€ 733.500,00</b> |
|    | 5 | C.C.           |                  | Foglio | Mappa |                          | Superficie   | R.D.  | R. A. | ZONA PUC | If |             |                     |
| 35 |   | Diano Castello | Vigneto Crosa    | 53     | 76    | Vigneto                  | 2287         | 22,44 | 16,54 | AR3/AR11 |    | 0,03 trasf. | € 45.500,00         |
| 36 |   | Diano Castello | Vigneto Crosa    | 58     | 76    | Vigneto                  | 62           | 0,61  | 0,45  | AR3/AR11 |    | 0,03 trasf. | € 1.250,00          |
| 37 |   | Diano Castello | Uliveto Crosa    | 51     | 35    | Uliveto                  | 8071         | 33,35 | 29,18 | AR3/AR11 |    | 0,03 trasf. | € 161.000,00        |
|    |   |                |                  |        |       | <b>Totale Superficie</b> | <b>10420</b> |       |       |          |    |             | <b>€ 207.750,00</b> |
| 38 | 5 | Diano Castello | Uliveto Crosa    | 58     | 47    | Uliveto                  | 4267         | 12,12 | 14,32 | AR3/AR11 |    | 0,03 trasf. | € 85.250,00         |

|    |                  |                  |        |       | <b>Totale Superficie</b> | <b>14687</b>  |      |       |          |           |  | <b>€ 85.250,00</b> |                    |
|----|------------------|------------------|--------|-------|--------------------------|---------------|------|-------|----------|-----------|--|--------------------|--------------------|
|    |                  |                  |        |       |                          | Superficie    | R.D. | R. A. | ZONA PUC | <b>If</b> |  |                    |                    |
| 6  | C.C.             |                  | Foglio | Mappa |                          |               |      |       |          |           |  |                    |                    |
| 39 | Diano Castello   | Borgata Ferretti | 3      | 749/4 | Fabbricato Rurale        |               |      |       | AR2.1    | Recupero  |  | € 15.000,00        |                    |
| 40 | Diano Castello   | Borgata Ferretti | 3      | 749/5 | Fabbricato Rurale        |               |      |       | AR2.1    | Recupero  |  | € 15.000,00        |                    |
|    |                  |                  |        |       | <b>Totale Superficie</b> | <b>952,00</b> |      |       |          |           |  | <b>€ 30.000,00</b> |                    |
|    |                  |                  |        |       |                          | Superficie    | R.D. | R. A. | ZONA PUC | <b>If</b> |  |                    |                    |
| 7  | C.C.             |                  | Foglio | Mappa |                          |               |      |       |          |           |  |                    |                    |
| 41 | Diano Castello   | Villa Binelo     | 4      | 188   | semin irrig              | <b>368,00</b> | 2,38 | 2,28  | Dr.8     | 0,2       |  | € 8.000,00         |                    |
|    |                  |                  |        |       |                          |               |      |       |          |           |  | <b>€ 8.000,00</b>  |                    |
|    |                  |                  |        |       |                          | Superficie    | R.D. | R. A. | ZONA PUC | <b>If</b> |  |                    |                    |
| 8  | C.C.             |                  | Foglio | Mappa |                          |               |      |       |          |           |  |                    |                    |
| 42 | Diano Castello   |                  | 5      | 577   | Vigneto                  | <b>740,00</b> | 7,26 | 5,35  | Ar.3     | 0,1       |  | € 18.000,00        |                    |
|    |                  |                  |        |       |                          |               |      |       |          |           |  | <b>€ 18.000,00</b> |                    |
| 43 | Diano Borello    | Rovara o Poggi   | 1      | 111   | Pascolo                  | 2887          | 1,79 | 0,75  | E3       | 0,03      |  | € 14.500,00        |                    |
| 44 |                  | Roccarea         | 2      | 75    | Pascolo                  | 3304          | 3,07 | 1,71  | E3       | 0,03      |  | € 17.000,00        |                    |
| 45 |                  | Vallon di Colla  | 2      | 597   | Pascolo                  | 911           | 1,41 | 0,89  | E3       | 0,03      |  | € 4.700,00         |                    |
| 46 |                  | Ponte            | 4      | 421   | Pascolo                  | 216           | 0,2  | 0,11  | E2       | 0,03      |  | € 1.200,00         |                    |
|    |                  |                  |        |       | <b>Totale Superficie</b> | <b>7318</b>   |      |       |          |           |  |                    |                    |
| 47 | Diano San Pietro | Cian di Catto    | 4      | 570   | Uliveto                  | 2652          | 7,53 | 8,9   | E2       | 0,03      |  | € 13.500,00        |                    |
| 48 |                  | Colletta         | 6      | 682   | Pascolo                  | 1120          | 1,04 | 0,58  | E2       | 0,03      |  | € 5.800,00         |                    |
| 49 |                  | Colla di Costa   | 6      | 821   | Pascolo                  | 638           | 0,99 | 0,63  | E2       | 0,03      |  | € 3.300,00         |                    |
|    |                  |                  |        |       | <b>Totale Superficie</b> | <b>4410</b>   |      |       |          |           |  | <b>TOTAL E</b>     | <b>€ 60.000,00</b> |

|    |                |  |        |       |                          |             |      |       |       |      | <b>TOTALE COMPLESSIVO</b> | <b>€ 1.479.450,00</b> |       |          |           |  |  |
|----|----------------|--|--------|-------|--------------------------|-------------|------|-------|-------|------|---------------------------|-----------------------|-------|----------|-----------|--|--|
|    |                |  |        |       |                          |             |      |       |       |      | Superficie                | R.D.                  | R. A. | ZONA PUC | <b>If</b> |  |  |
| 7  | C.C.           |  | Foglio | Mappa |                          |             |      |       |       |      |                           |                       |       |          |           |  |  |
| 50 | Diano Castello |  | 1      | 649   | Uliveto                  | 459         | 0,47 | 1,42  | ANI3  | 0,01 |                           | € 2.295,00            |       |          |           |  |  |
| 51 | Diano Castello |  | 2      | 272   | Uliveto                  | 458         | 1,30 | 1,54  | Apa.2 | 0,03 |                           | € 1.145,00            |       |          |           |  |  |
| 52 | Diano Castello |  | 2      | 460   | Uliveto                  | 264         | 0,75 | 0,89  | Apa.2 | 0,03 |                           | € 1.320,00            |       |          |           |  |  |
| 53 | Diano Castello |  | 1      | 410   | Uliveto                  | 772         | 0,8  | 2,39  | Apa.2 | 0,03 |                           | € 0,00                |       |          |           |  |  |
| 54 | Diano Castello |  | 1      | 354   | Bosco Alto               | 616         | 0,19 | 0,03  | Apa.2 | 0,03 |                           | € 3.080,00            |       |          |           |  |  |
| 55 | Diano Castello |  | 1      | 364   | Bosco Alto               | 1386        | 0,43 | 0,1   | Apa.2 | 0,03 |                           | € 6.930,00            |       |          |           |  |  |
| 56 | Diano Castello |  | 1      | 365   | Incolto produttivo       | 442         | 0,14 | 0,05  | Apa.2 | 0,03 |                           | € 2.210,00            |       |          |           |  |  |
| 57 | Diano Castello |  | 1      | 366   | Uliveto                  | 3256        | 9,25 | 10,93 | Apa.2 | 0,03 |                           | € 16.280,00           |       |          |           |  |  |
|    |                |  |        |       | <b>Totale Superficie</b> | <b>7653</b> |      |       |       |      |                           | <b>€ 33.260,00</b>    |       |          |           |  |  |

|    |                |  |   |     |                           |              |      |      |                                   |                       |
|----|----------------|--|---|-----|---------------------------|--------------|------|------|-----------------------------------|-----------------------|
| 58 | Diano Arentino |  | 1 | 156 | Prato                     | 4650         | 7,2  | 4,8  |                                   | € 23.250,00           |
| 59 | Diano Arentino |  | 2 | 734 | Seminativo arboreo        | 76           | 0,35 | 0,35 |                                   | € 380,00              |
| 60 | Diano Arentino |  | 4 | 56  | Bosco ceduo               | 3279         | 0,34 | 0,17 |                                   | € 16.395,00           |
| 61 | Diano Arentino |  | 5 | 207 | Pascolo                   | 152          | 0,24 | 0,15 |                                   | € 760,00              |
| 62 | Diano Arentino |  | 7 | 223 | Pascolo                   | 1985         | 1,23 | 0,51 |                                   | € 9.925,00            |
|    |                |  |   |     | <b>Totale Superficie</b>  | <b>10142</b> |      |      |                                   | <b>€ 50.710,00</b>    |
|    |                |  |   |     | <b>Totale Complessivo</b> | <b>17795</b> |      |      |                                   | <b>€ 83.970,00</b>    |
|    |                |  |   |     |                           |              |      |      | <b>TOTALE COMPLESSIVO TERRENI</b> | <b>€ 1.563.420,00</b> |

## **Relazione sull'attività svolta e su quella che si intende svolgere**

Con la presente relazione, si desidera fornire ulteriori elementi per una valutazione complessiva della situazione dell'Ente e dell'azione del C. di A. per perseguire le finalità istituzionali e gli obiettivi programmatici.

### **Premesse:**

Come noto, la normativa regionale, in particolare il Regolamento regionale n. 6/Reg. del 18.03.2003 e ss. mm. ed ii., il quale ha disciplinato le modalità di trasformazione e classificazione delle II.PP.AA.BB., ha determinato per il Consiglio di Amministrazione di questa Fondazione, allora in carica, di trasformare la natura giuridica di questo Ente, da I.P.A.B. a Fondazione di diritto privato senza scopo di lucro.

Tutto ciò è avvenuto mediante l'adozione della deliberazione n. 63 nella seduta nel 29.09.2003, a cui ha fatto seguito, la deliberazione n. 1806 del 23.12.2003, esecutiva e pubblicata sul B.U.R.L., con la quale la Giunta Regionale della Liguria ha preso atto della modifica della natura istituzionale da pubblica a privata, riconoscendo alla Casa di Riposo "Quaglia" la personalità giuridica di diritto privato, mediante iscrizione nell'apposito Registro istituito presso la Regione Liguria, sulla base dello Statuto della Fondazione Casa di Riposo Quaglia, a rogito Notaio Avv. Franco AMADEO in Imperia, rep. N. 136661, raccolta 31960, registrato in Imperia il 25.09.2007 al n. 3568/15.

In virtù di quanto qui premesso, la Relazione che si va a dettagliare tiene conto di tale realtà, ovvero che la Fondazione è un Ente le cui risorse sono limitate e destinate tutte esclusivamente alle attività istituzionali della stessa, trattandosi di un ente *non profit* e quindi con lo scopo prevalente di prestare attività socio-assistenziale agli utenti anziani ricoverati, nonché gestire il patrimonio secondo una sana gestione e prudente amministrazione, così come questo Consiglio di Amministrazione si era posto come obiettivo, sin dal proprio insediamento avvenuto nel novembre 2015, con l'adozione della deliberazione n. 39 nella seduta del 10.11.2015.

La presente relazione, per tanto, mette a confronto non solo l'attività svolta nell'esercizio di riferimento (anno solare 2017), con quella del precedente esercizio, ma illustra in parte l'andamento dell'attività programmatica del quadriennio in corso amministrato dal C.d.a. della Fondazione, distinguendo tra quanto già svolto a metà mandato (anni 2016 e 2017) e quella ancora da svolgere per la restante parte, anni 2018 e 2019.

### **Patrimonio immobiliare della Fondazione:**

Come disposto dalla delibera di Giunta Reg. Liguria n. 1631/2012 è stato inserito in Nota Integrativa un elenco di beni immobili della fondazione al fine di poter rappresentare la situazione immobiliare sia per i beni indicati come strumentali sia per quelli non strumentali. Si precisa che la Fondazione non ha in essere contratti di locazione finanziaria né ha effettuato operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione.

Tra le variazioni meritevoli di considerazione, pare bene citare quanto avvenuto mediante rogito notaio Simona Giraldi di Imperia, rep. 3745, fascicolo n. 2291, registrato in Imperia il 19.12.2017, al n. 4012/1T.

Nel mese di dicembre, infatti, a conclusione di una ricerca esperita da questa Amministrazione al fine di salvaguardare il patrimonio originario della Fondazione, sono stati acquisiti in inventario i terreni intestati all'ex. Ospedale Santa Croce La suddetta operazione si è resa necessaria, al fine di implementare il patrimonio immobiliare della Fondazione dei terreni a suo tempo confluiti, mediante fusione degli originari enti: "Ospedale Civile S. Croce" e "Casa di Riposo Quaglia", disposta con delibera del C.d.A. in data 31 agosto 1967, n. 16, pubblicata nell'albo pretorio in data 3 settembre 1967.

Detti terreni, infatti, non risultavano essere stati inclusi nell'inventario dei beni facenti parte del patrimonio dell'I.P.A.B. Casa di Riposo Quaglia, allegato allo Statuto adottato, a perfezionamento dell'iter di trasformazione della natura giuridica dell'ente da ex I.P.A.B. a Fondazione avente personalità giuridica di diritto privato, dal Cda con i rispettivi verbali: in data 13.02.2007 ed in data 17.9.2007, a rogito Notaio Franco Amadeo di Imperia rep. N. 136661, registrato in Imperia in data 25.09.2007, al n. 3568/IT, in quanto alla data della redazione dell'inventario, i terreni intestati all'Ospedale Civile S. Croce non risultavano volturati catastalmente, atto che è stato successivamente eseguito in data 21.10.2017, prot. Numero IM0110648-3754.

Il nuovo Statuto adottato, e recante i dati identificati sopra espressi, è stato successivamente inviato al competente Settore Affari Legislativi della Regione Liguria, corredato di allegati, unitamente all'istanza di approvazione delle modifiche, il quale ha assegnato la data del prossimo 5 luglio 2018, quale termine massimo per la conclusione del procedimento di propria competenza.

Alla data di approvazione del presente documento giuridico contabile, non risultano essere stati richiesti elementi integrativi né ulteriore documentazione, pertanto, si confida nell'esito favorevole dell'approvazione mediante atto regionale.

Il dettaglio aggiornato dell'incremento patrimoniale è quello meglio descritto nella Nota integrativa. L'aumento del patrimonio immobiliare materiale è stato di € 83.970,00.

### **Andamento economico: Ricavi e Costi**

Pare bene, al proposito, sintetizzare le tre concause per le quali lo scorso esercizio 2016 si è chiuso con una perdita di circa euro 55/mila; ciò è dovuto a:

- 1) Nel corso dell'anno 2016 la struttura ha continuato a subire un calo delle presenze già in atto nel precedente anno, ciò è dovuto in parte anche alle difficoltà economiche delle famiglie che non possono permettersi di pagare una retta mensile di euro 1.500,00;
- 2) Sempre nel corso dell'anno 2016 la struttura è stata oggetto di un importante intervento di manutenzione straordinaria (tinteggiatura esterna, sostituzione infissi, posa sottotraccia dei cavi elettrici etc.), tali lavori, ancorché si siano adottate tutte le precauzioni possibili, hanno inevitabilmente influenzato negativamente l'appeal della stessa struttura in quanto hanno interferito con il normale svolgimento delle attività di routine;
- 3) A causa della riduzione degli ospiti (dovute ai punti n. 1 e n. 2), e alla riduzione dei convenzionati indirizzati da ASL, la Fondazione non è riuscita a raggiungere il budget assegnato

dalla stessa azienda sanitaria, ammontante a soli € 255.000,00. Mentre sul piano dei costi di produzione, non si è dato luogo ad una significativa riduzione delle prestazioni all'utenza anziana, in quanto questa Amministrazione si è impegnata a garantire i medesimi parametri assistenziali per servizi alla persona (medico di struttura, fisioterapisti, infermieri, operatori socio assistenziali e animazione socio culturale)

Per i motivi di cui sopra si è avuto una riduzione del fatturato pari ad euro 80/mila con una perdita di esercizio di euro 55/mila.

Precedentemente, precisamente nel mese di 2015, è stata inoltrata al Comune di Diano Castello apposita istanza volta ad ottenere l'autorizzazione al funzionamento della Struttura contemplando una capienza massima di 33 posti letto così suddivisi:

- o 25 posti letto in modulo Residenza Protetta
- o 8 posti letto modulo Residenza Protetta con funzioni di mantenimento

a fronte della quale, il competente servizio comunale ha emanato la nuova autorizzazione che è stata trasmessa a questa Fondazione, con prot. 6270/2015 del 24.9.2015.

Considerato che la Fondazione aveva già ottenuto l'accreditamento istituzionale per la funzione sanitaria della Residenza Protetta per anziani e disabili, della durata triennale dalla data di emanazione del provvedimento regionale (D.G.R. n. 1639 del 20.12.2013) e che, pertanto, occorre procedere comunque all'istanza di rinnovo, si è presentata istanza di rinnovo, con variazione, dell'accreditamento istituzionale contemplando la diversificazione dell'offerta assistenziale tra posti letto per Residenza Protetta, e posti letto in Residenza Protetta con funzioni di mantenimento, per una ricettività complessiva di n. 33 posti letto, come già autorizzato dal Comune di Diano Castello.

L'iter procedurale è pervenuto a positiva conclusione, a seguito del sopralluogo di verifica e dell'attività istruttoria conclusa in data 12.5.2017, da parte dei Verificatori dell'Azienda Ligure Sanitaria, con l'accertamento del possesso da parte di questo presidio dei requisiti richiesti dal Manuale per l'accreditamento istituzionale e dei requisiti previsti dalla D.G.R. N.529/2007 e D.G.R. N. 423/2009. Pertanto, la Regione Liguria – Dip. Salute e Servizi Sociali, con prot. n. PT/2017/251029 del 21.7.2017, ha notificato a questa Fondazione Casa di Riposo Quaglia l'avvenuto rinnovo, con variazioni richieste, mediante decreto dirigenziale n. 2652 del 5.6.2017, avente durata triennale dalla data di adozione del provvedimento.

Lo status di “soggetto accreditato istituzionalmente” è presupposto necessario ed imprescindibile per la stipulazione di accordi o contratti con le Aziende Sanitarie, o meglio, col nuovo soggetto giuridico, l'A.Li.Sa., al fine di erogare prestazioni a carico del S.S.N., di cui all'art.8-quinquies del D. Lgs. 502/92.

Pertanto, non appena notificato tale rinnovo, l'ASL 1 IMPERIESE ha dato luogo, nel corso della seconda parte dell'anno 2017, a nuovi inserimenti di utenti occupanti posto letto convenzionato, con



bisogni sanitari per funzioni di mantenimento, con conseguente ripercussione favorevole sugli introiti per quote sanitarie di rette.

E' un dato di fatto che, in presenza di totale copertura della capienza massima dei posti letto, questa Struttura riesca a raggiungere il pareggio di bilancio, circostanza che, per i motivi ampiamente ribaditi, non è stato possibile conseguire nello scorso 2016, e tale andamento sfavorevole per il raggiungimento degli equilibri finanziari ed economici della Struttura, purtroppo, per i motivi già espressi, ha riguardato la prima parte dell'esercizio 2017.

Si rileva, inoltre, tra le misure intraprese da questa Amministrazione della Fondazione, con decorrenza dal 1° luglio 2017, si è deliberato un incremento alle quote alberghiere a carico di tutti gli utenti anziani e disabili, ed un incremento alla quota giornaliera di supplemento sanitario dovuta dai soli utenti non occupanti posto convenzionato con l'ASL, con impatto positivo sul piano dei ricavi.

Tra le attività gestionali espletate o concluse nell'anno 2017, si evidenzia che, nel primo trimestre si sono concluse, senza avvii di ricorso al riguardo, le operazioni di due procedure aperte di gara per l'individuazione di soggetti economici a cui affidare rispettivamente: i servizi socio assistenziali, infermieristici, animazione e pulizie ambienti; ed il servizio di ristorazione e preparazione pasti.

Il Responsabile Unico del Procedimento di entrambe le procedure è il Direttore Tecnico Amministrativo in carica, il dott. Paolo Bruno.

Esperiti i dovuti controlli di legge, si sono pertanto aggiudicati i suddetti appalti in forma definitiva alle cooperative risultate prime nelle proprie graduatorie.

Le suddette procedure, oltre a garantire la trasparenza nell'individuazione dei soggetti economici affidatari della gestione di servizi che, altrimenti, la Fondazione non sarebbe in grado di espletare, con mezzi e risorse proprie, (disponendo, come noto, di una sola unità di personale dipendente, appartenente all'area Amministrativa Contabile), permettono di vincolare i costi di detti servizi per almeno un triennio dalla data di affidamento o consegna anticipata, nelle more di stipulazione del contratto.

### **Gestione dei servizi, vigilanza, controllo della qualità e percezione soddisfazione da parte dell'utenza:**

La Fondazione, nelle sue funzioni giuridiche di Stazione appaltante, al fine di migliorare i rapporti con le aziende terze, affidatarie dei servizi, e di intervenire tempestivamente con azioni correttive, se ritenute necessarie, ha consolidato la prassi, ormai da alcuni anni, di indire periodiche riunioni tecniche, presiedute dal Direttore Tecnico Amministrativo, a cui sono invitati a partecipare, quali "membri permanenti": il Responsabile Sanitario della Residenza Protetta; i Referenti delle Coop. e una delegazione di Consiglieri, in relazione alla sfera di delega in seno al Cda, mentre, in relazione agli argomenti da discutere, altri soggetti invitati dal Direttore medesimo, in base alle loro competenza e funzioni all'interno della struttura gerarchica e funzionale.

Anche per l'anno 2017, a supporto dell'area amministrativa contabile, ci si è avvalsi della collaborazione di un dottore commercialista, il quale si occupa, tra l'altro della tenuta delle scritture contabili, gestione del personale dipendenti ed eventuali collaboratori, adempimenti richiesti dalla normativa fiscale e contributiva nonché la redazione degli atti contabili col criterio economico patrimoniale e non più finanziario, come richiesto dalla normativa regionale in materia di vigilanza sulle Fondazioni con personalità giuridica di natura privata.

Inoltre, mediante convenzione con ente riconosciuto, si è potuto instaurare un rapporto di tirocinio, della durata di un anno, decorrente dal 10 aprile 2017, con un soggetto inserito a supporto dell'unica unità di personale dipendente della Fondazione, la ragioniera – economista avente rapporto di lavoro subordinato a tempo indeterminato e parziale.

Tale attività ha permesso da un lato, di garantire il puntuale rispetto dei diritti della lavoratrice, in materia di ferie, permessi, prosecuzione del servizio a tempo parziale, come richiesto dalla medesima, mentre si è potuto azzerare il lavoro arretrato che si era accumulato nell'ultimo periodo del 2016 e che rischiava di minare la percezione e la soddisfazione dell'utenza della Residenza protetta.

La presenza del Responsabile sanitario, così come quella di un eccellente team di fisioterapisti, la dotazione in capo alle Coop. per i servizi infermieristico e socio assistenziale, coordinati dalla figura del coordinatore in struttura, consentono di raggiungere risultati buoni, un grado di soddisfazione superiore alla media sul piano dell'assistenza offerta all'utenza, come dimostrano le istanze di ricovero vistosamente aumentate nel corso di quest'ultimo anno e la lista di attesa presente, sia per i posti convenzionati, sia per i posti letto a trattativa privata.

### **Dotazione organica della Fondazione**

Si dà atto che, sulla scorta della positiva esperienza avutasi durante l'anno 2017, in termini di potenziamento della dotazione organica in area amministrativa, il quale ha permesso, tra l'altro, di assistere più efficacemente il Responsabile unico dei procedimenti di appalto, menzionati precedentemente, (n.d.r. si rammenta, non è un dipendente, bensì un professionista esterno incaricato), per quanto concerne la verifica dei puntuali e corretti adempimenti degli obblighi contrattuali degli affidatari dei servizi, il Consiglio di Amministrazione, con propria deliberazione adottata in data 27.12.2017, ha dato avvio all'iter di riordino della pianta organica, sopprimendo quei posti vacanti, ormai residuali, non più necessari, (ad es. nell'area socio assistenziale, avendo deciso ormai da anni di esternalizzare tali servizi), mentre è stato creato un nuovo posto, da ricoprire, a tempo parziale, in dotazione all'area amministrativa.

E' intenzione, infatti, possibilmente entro il primo semestre 2018, di esperire una selezione pubblica finalizzata all'assunzione di un impiegato/a amministrativo al fine di garantire, per più ore settimanali, l'apertura al pubblico dell'ufficio di segreteria, oltre che ottimizzare la ripartizione delle mansioni.

## **Risultati conseguiti e/o programmati in campo della formazione, riqualificazione degli addetti (dipendenti o in forza alle coop. affidatarie dei servizi):**

La Fondazione ha eseguito entro l'anno 2017 l'attività formativa prevista in materia di prevenzione dei casi di corruzione e comportamento negli ambienti di lavoro

Per quanto concerne la formazione e la riqualificazione degli addetti, non in forza alla Fondazione, risulta che alcune operatrici di assistenza – risorse umane delle Coop. affidatarie dei servizi -, da tempo iscritte ai corsi organizzati nella Provincia, per l'ottenimento della qualifica di Operatore Socio Sanitario O.S.S., hanno ripreso a frequentare le lezioni ancora mancanti per l'ammissione all'esame finale, che precedentemente non sono state svolte in seguito ad alcune problematiche emerse con l'ente formatore. Si ritiene che entro l'estate 2018 conseguiranno la suddetta qualifica. Nel frattempo l'azienda datrice di lavoro delle suddette, a pena di severe sanzioni, si è impegnata ad impiegare le operatrici secondo quanto prevede la normativa regionale vigente.

## **Obiettivi a breve, medio e lungo termine:**

In merito allo scopo di questo Ente si può confermare che, anche nell'anno 2017, così come per l'esercizio in corso all'atto della redazione della presente relazione, la Fondazione "Casa di Riposo Quaglia", si è posta come principale obiettivo, quello di garantire alla popolazione anziana un sempre più alto livello di assistenza socio-sanitaria, oltre che di quella morale e umana.

Risulta evidente, infatti, che l'assistenza infermieristica, l'animazione, la fisioterapia e l'assistenza alla persona erogate settimanalmente dalla Struttura siano ampiamente superiori ai parametri assistenziali richiesti dalla vigente normativa regionale e nazionale in materia.

Si stanno inoltre intraprendendo contatti significativi con la proprietà dell'immobile adibito a Residenza Protetta al fine di ampliare la capacità ricettiva della Struttura di almeno n. 10 posti letto, con un massimo fino a ulteriori n. 14 posti letto; resta da definire quale sia la scelta più opportuna; al momento sembra preponderante l'opzione di formulare una proposta di acquisto del suddetto immobile e delle sue pertinenze, anziché quella di co-finanziare le opere edilizie ed impiantistiche su un fabbricato che resterebbe, comunque, di proprietà di terzi, rinegoziando l'attuale contratto di locazione.

E' nel cronoprogramma di questa Fondazione, a breve termine – possibilmente dopo l'estate 2018, convenire alla definizione dei costi dell'investimento ed individuazione delle fonti di finanziamento dell'operazione, compresa l'eventuale alienazione di terreni facente parte del patrimonio immobiliare della Fondazione.

Tale attività di ampliamento renderebbe possibile conseguire la piena autonomia economica e finanziaria della Fondazione che consta, nell'introito delle rette di ricovero, la principale fonte di autofinanziamento per il conseguimento dei fini statutari ed istituzionali.

## **Risultato d'esercizio:**

L'esercizio, coincidente con l'anno solare 2017, si è concluso con un Utile di € 17.493,00=

Alla luce di quanto sopra, l'azione della Fondazione "Casa di Riposo Quaglia" viene a configurarsi, efficace e rilevante nel contesto locale della zona, tenuto conto del grado di soddisfazione e di efficienza con il quale i servizi erogati vengono usufruiti dagli anziani richiedenti, e delle richieste di inserimento che aumentano sempre di più.

### **Nota integrativa, parte finale**

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica e le risultanze del bilancio corrispondono ai saldi delle scritture contabili tenute in ottemperanza alle norme vigenti. La presente nota integrativa, la relazione sull'attività svolta ed ancora da svolgere, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Sulla scorta delle indicazioni che sono state fornite, Vi invitiamo ad approvare il bilancio chiuso al 31.12.2017.

Si rimane ovviamente a disposizione per fornire in assemblea i chiarimenti e le informazioni che si rendessero necessarie.

Il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

Dott. Mario Testa